HSBs
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
V I K I N G S T R A N D
HELSINGBORG
Org nr 716438-4070
2015-12-16

Information från styrelsen december 2015

Så har ännu ett år snart gått igen. Det har varit ett händelserikt år för vår förening, flera nya medlemmar och inte minst den långa störningen i samband med vägarbetet. Föreningen har en fortsatt god ekonomi och därför beslutade styrelsen om oförändrad månadsavgift för 2016.

Våra nya medlemmar hälsas varmt välkomna till vår trevliga förening. Bifogat finns en aktuell **Boendeförteckning** per december 2015. Om det är så att man vill ändra något t ex telefonnummer så lämna en lapp till Lennart Johansson, lgh 15 i hus 250.

Fiskarstugan

Fiskarstugan används flitigt och under hösten har ljuddämpande plattor monterats för att förbättra akustiken. Aktiviteterna i Fiskarstugan har varit många och välbesökta vilket är mycket glädjande. Trivselgruppen gör ett fantastiskt arbete för stämningen i vår förening och har ni inte deltagit kan ett besök rekommenderas.

Bostadsrättsförsäkring

Stormen Gorm ställde till med en hel del skador hos oss bland annat på några uterum. I samband med detta vill styrelsen göra några förtydliganden.

Föreningsmedlem skall själv ha en hemförsäkring som skyddar lös egendom.

Föreningen har i sin fastighetsförsäkring tecknat en tilläggsförsäkring för bostadsrätter som skyddar *fast egendom* i bostaden. Försäkringen gäller alla medlemmar och ingår i månadsavgiften. Föreningens ansvar respektive medlemmens ansvar framgår av broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten" som tidigare delats ut.

Skada som täcks av tilläggsförsäkring för bostadsrätter anmälas till Folksam företagsförsäkringar, telefon: 08 7728020. Uppge att försäkringen upphandlats genom Willis Estate och avser Bostadsrättsföreningen Vikingstrand. Sedan tar de ställning till skadan och ev. ersättning i sedvanlig ordning.
(Willis Estate är en försäkringsagent som HSB upphandlat försäkringen genom och skall inte blandas ihop med affärskedjan Willys.)

Markiser

I förra informationsbrevet nämndes ett tidigare styrelsebeslut att nya markiser skall vara marinblå till färgen. Vi vill förtydliga att den standard som avses är en markis som produceras av ett företag Sandatex och har beteckningen: färg nr 92, mörkblå.

Garaget
Vi vill påminna om att se till att garageporten stängs utan att någon obehörig kommer in. Likaså är det av största vikt att de som använder sidodörren försäkrar sig om att denna går i lås efter ut- eller in-passering.

Garaget städades efter att vägarbetet avslutats och det var glädjande att konstatera att alla hade hörsammat uppmaningen om att alla bilar skulle vara ute.

Om arbeten i lägenheterna kräver någon form av åtgärd med ventiler i garaget måste det tillses att dessa återställs i ursprungligt läge efter utför arbete.

Några tips rörande garaget.
Vägarbetet har medfört att gatan utanför fastigheten har smalnats av betydligt. Detta medför problem på gatan om man kommer som andra bil och det finns en bil framför som står vid låset och skall öppna garaget. Är man första bil och ser att en till vill in i garaget så kör gärna fram till porten och låt andra-bilen köra in på uppfarten och då också öppna porten.

Vid snö kan man gärna i samband med upplåsning av porten gå en runda runt bilen och sparka av snömodden bakom hjulen så får vi inte en massa smältvatten i garaget.

Styrelsen riktar ett stort tack till Ann-Mari Backe och Lena Persson för engagemang och varierat program i Trivselgruppen.

Med önskan om en God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen

PS Tänk på att det inte är tillåtet att mata fåglar då nedfallande mat lockar till sig skadedjur.